

A joindre à la demande de permis d'urbanisme dans le cas d'unités PEB neuves, d'unités PEB rénovées lourdement et d'unités PEB rénovées simplement avec architecte

Les références législatives

Ce formulaire résulte de l'application de l'Ordonnance du 2 mai 2013 (CoBrACE) et de ses arrêtés d'exécution qui transposent la directive 2010/31/UE. Ces textes sont disponibles sur le site de Bruxelles-Environnement.

Les exigences PEB

Toute unité PEB doit respecter des exigences en fonction de sa nature des travaux, de son affectation et des éventuelles dérogations.

Les procédures PEB à ce stade du projet

- Transmettre une proposition PEB avec la demande de permis d'urbanisme à l'autorité délivrante du permis d'urbanisme.
- Transmettre une notification PEB de début des travaux au plus tard 8 jours avant le début des travaux :
 - à Bruxelles-Environnement dans le cas d'un projet contenant :
 - des unités PEB neuves (UN) et/ou des unités PEB rénovées lourdement (URL/UAN)
 - des unités PEB de natures des travaux différentes dont au moins une URS
 - à l'autorité délivrante du permis d'urbanisme dans le cas d'un projet contenant uniquement des unités PEB rénovées simplement (URS)
- Transmettre une déclaration PEB au plus tard 2 mois soit après la réception provisoire des travaux, soit après la fin des travaux :
 - à Bruxelles-Environnement dans le cas d'un projet contenant :
 - des unités PEB neuves (UN) et/ou des unités PEB rénovées lourdement (URL/UAN)
 - des unités PEB de natures des travaux différentes dont au moins une URS
 - à l'autorité délivrante du permis d'urbanisme dans le cas d'un projet contenant uniquement des unités PEB rénovées simplement (URS)

CADRE 1 - DONNÉES ADMINISTRATIVES

Données du projet

Adresse : rue des Trèfles, -
Anderlecht, 1070

Demandeur du Permis d'Urbanisme

Dénomination
Numéro d'entreprise :
Représenté(e) par :
Adresse :

Email :
Personne de contact :
Coordonnées :

Architecte

Dénomination Atelier des Architectes Associés SRL
Numéro d'entreprise : 0454.208.339
Représenté(e) par : Mr De Windt Yves
Adresse : rue de Neerpède, 861 -
Anderlecht 1070 - Belgique
Téléphone : 02/344.34.39
Fax :
Email :
Personne de contact :
Coordonnées :

PROPOSITION PEB

Conseiller PEB

Dénomination	FLOW TRANSFER INTERNATIONAL SA
Numéro d'entreprise :	0427.904.018
Représenté(e) par :	Mr Janssens Andrew
Numéro d'agrément :	001012491
Adresse :	rue du Ham, 137 - Uccle 1180 - Belgique
Téléphone :	02/375.75.40
Fax :	-
Email :	info@fti-sa.be
Personne de contact :	Michaux, Frédéric
Coordonnées :	frederic.michaux@fti-sa.be

CADRE 2 : ANALYSE PEB DU PROJET

2.1 Bâtiments et locaux hors réglementation PEB

Des bâtiments ou locaux peuvent être exclus du champ d'application de la réglementation PEB (CoBrACE 2.2.1)

Absence de bâtiments ou de locaux exclus de la réglementation PEB

2.2 Division du projet

Bâtiment Batiment arrière (2.381,00 m² plancher)*

rue des Trèfles, - - 1070 Anderlecht

Nom de l'unité PEB	Boite	Affectation	Nature des travaux	Surface plancher (m²)	Surface de déperdition thermique				Toutes les installations techniques sont placées et/ou remplacées	
					Totale (m²)	Rénovée neuve-reconstruite		Neuve-Reconstruite		
						m²	%	m²		%
C01	nc	Habitation individuelle	UN	43,00	88,57	-	-	0,00	-	-
C02	nc	Habitation individuelle	UN	90,00	158,25	-	-	0,00	-	-
C03	nc	Habitation individuelle	UN	114,00	202,65	-	-	0,00	-	-
communs C	-	Parties Communes	UN	213,00	245,53	-	-	0,00	-	-
C11	nc	Habitation individuelle	UN	90,00	159,00	-	-	0,00	-	-
C12	nc	Habitation individuelle	UN	92,00	162,00	-	-	0,00	-	-
C13	nc	Habitation individuelle	UN	42,00	18,08	-	-	0,00	-	-
C14	nc	Habitation individuelle	UN	90,00	62,40	-	-	0,00	-	-
C15	nc	Habitation individuelle	UN	106,00	92,80	-	-	0,00	-	-
C21	nc	Habitation individuelle	UN	90,00	70,40	-	-	0,00	-	-
C22	nc	Habitation individuelle	UN	92,00	64,00	-	-	0,00	-	-
C23	nc	Habitation individuelle	UN	42,00	18,08	-	-	0,00	-	-
C24	nc	Habitation individuelle	UN	90,00	62,40	-	-	0,00	-	-
C25	nc	Habitation individuelle	UN	106,00	92,80	-	-	0,00	-	-



PROPOSITION PEB

Nom de l'unité PEB	Boite	Affectation	Nature des travaux	Surface plancher (m²)	Surface de déperdition thermique					Toutes les installations techniques sont placées et/ou remplacées
					Totale (m²)	Rénovée neuve-reconstruite		Neuve-Reconstruite		
						m²	%	m²	%	
C31	nc	Habitation individuelle	UN	90,00	70,40	-	-	0,00	-	-
C32	nc	Habitation individuelle	UN	92,00	64,00	-	-	0,00	-	-
C33	nc	Habitation individuelle	UN	42,00	18,08	-	-	0,00	-	-
C34	nc	Habitation individuelle	UN	90,00	62,40	-	-	0,00	-	-
C35	nc	Habitation individuelle	UN	106,00	92,80	-	-	0,00	-	-
C41	nc	Habitation individuelle	UN	90,00	116,80	-	-	0,00	-	-
C42	nc	Habitation individuelle	UN	92,00	110,40	-	-	0,00	-	-
C43	nc	Habitation individuelle	UN	42,00	27,51	-	-	0,00	-	-
C44	nc	Habitation individuelle	UN	90,00	106,40	-	-	0,00	-	-
C45	nc	Habitation individuelle	UN	106,00	152,30	-	-	0,00	-	-
C51	nc	Habitation individuelle	UN	116,00	230,80	-	-	0,00	-	-
C52	nc	Habitation individuelle	UN	125,00	230,45	-	-	0,00	-	-

*La surface des volumes non protégés est comprise dans la surface du bâtiment

Bâtiment Batiment avant (1.989,00 m² plancher)*

rue des Trèfles, -- 1070 Anderlecht

Nom de l'unité PEB	Boite	Affectation	Nature des travaux	Surface plancher (m²)	Surface de déperdition thermique				Toutes les installations techniques sont placées et/ou remplacées	
					Totale (m²)	Rénovée neuve-reconstruite		Neuve-Reconstruite		
						m²	%	m²		%
A0.0 (CASCO)	nc	Non-résidentielle	UN	70,00	169,10	-	-	0,00	-	-
A11	nc	Habitation individuelle	UN	70,00	114,76	-	-	0,00	-	-
A12	nc	Habitation individuelle	UN	39,00	46,08	-	-	0,00	-	-
A13	nc	Habitation individuelle	UN	90,00	100,36	-	-	0,00	-	-
A21	nc	Habitation individuelle	UN	70,00	144,10	-	-	0,00	-	-
A22	nc	Habitation individuelle	UN	39,00	89,40	-	-	0,00	-	-
A23	nc	Habitation individuelle	UN	90,00	109,05	-	-	0,00	-	-
communs A	-	Parties Communes	UN	202,00	174,57	-	-	0,00	-	-
B01	nc	Habitation individuelle	UN	88,00	155,55	-	-	0,00	-	-
B02	nc	Habitation individuelle	UN	111,00	235,90	-	-	0,00	-	-
communs B	-	Parties Communes	UN	146,00	191,45	-	-	0,00	-	-
B11	nc	Habitation individuelle	UN	82,00	62,40	-	-	0,00	-	-
B12	nc	Habitation individuelle	UN	82,00	68,80	-	-	0,00	-	-



PROPOSITION PEB

Nom de l'unité PEB	Boite	Affectation	Nature des travaux	Surface plancher (m²)	Surface de déperdition thermique				Toutes les installations techniques sont placées et/ou remplacées	
					Totale (m²)	Rénovée neuve-reconstruite		Neuve-Reconstruite		
						m²	%	m²		%
B13	nc	Habitation individuelle	UN	81,00	72,00	-	-	0,00	-	-
B21	nc	Habitation individuelle	UN	82,00	62,40	-	-	0,00	-	-
B22	nc	Habitation individuelle	UN	82,00	68,80	-	-	0,00	-	-
B23	nc	Habitation individuelle	UN	81,00	72,00	-	-	0,00	-	-
B31	nc	Habitation individuelle	UN	127,00	178,10	-	-	0,00	-	-
B32	nc	Habitation individuelle	UN	82,00	92,95	-	-	0,00	-	-
B33	nc	Habitation individuelle	UN	81,00	117,75	-	-	0,00	-	-
B41	nc	Habitation individuelle	UN	85,00	195,25	-	-	0,00	-	-
B42	nc	Habitation individuelle	UN	109,00	222,75	-	-	0,00	-	-

Détail des parties fonctionnelles **

Nom de l'unité PEB	Nom de la partie fonctionnelle	Fonction	Surface plancher (m²)
A0.0 (CASCO)	Partie fonctionnelle117	Commerce	70,00

*La surface des volumes non protégés est comprise dans la surface du bâtiment

** D'application uniquement pour les unités PEN (Unité PEB non-résidentielle UN et UAN)

2.3 Surfaces plancher des unités PEB du projet

Surface plancher des unités PEB neuves (UN):	4370,00 m²
Surface plancher des unités PEB assimilées à du neuf (UAN):	0,00 m²
Surface plancher des unités PEB rénovées lourdement (URL):	0,00 m²
Surface plancher des unités PEB rénovées simplement (URS):	0,00 m²

Surface plancher totale des unités:	4370,00 m²

2.4 Conseiller PEB

Un conseiller PEB est requis et a été désigné

2.5 Etudes de faisabilité

Une étude de faisabilité est requise



PROPOSITION PEB

2.6 Biens classés ou inscrits sur la liste de sauvegarde

Pour les biens classés ou inscrits sur la liste de sauvegarde, l'autorité délivrante peut déroger de façon totale ou partielle aux exigences PEB (CoBrACE Art. 2.2.4 §4)

Le projet ne comprend pas de bien classé ou inscrit sur la liste de sauvegarde.

2.7 Dérogations aux exigences PEB

Les demandes de dérogation peuvent être introduites jusqu'à la notification PEB du début des travaux auprès de Bruxelles-Environnement (CoBrACE Art. 2.2.4 §1 à 3)

Absence de dérogation

2.8 Exigences par unité PEB

Ce tableau présente les exigences à respecter pour chaque unité PEB en fonction des données encodées

Bâtiment Batiment arrière (2.381,00 m² plancher) rue des Trèfles, - - 1070 Anderlecht							
Unité PEB	Nature des travaux	U/R	BNC	CEP	Etech	Ventil	Surch
C01 Dérogation:	UN	● -	● -	● -	● -	● -	● -
C02 Dérogation:	UN	● -	● -	● -	● -	● -	● -
C03 Dérogation:	UN	● -	● -	● -	● -	● -	● -
communs C Dérogation:	UN	● -	- -	- -	● -	- -	- -
C11 Dérogation:	UN	● -	● -	● -	● -	● -	● -
C12 Dérogation:	UN	● -	● -	● -	● -	● -	● -
C13 Dérogation:	UN	● -	● -	● -	● -	● -	● -
C14 Dérogation:	UN	● -	● -	● -	● -	● -	● -
C15 Dérogation:	UN	● -	● -	● -	● -	● -	● -
C21 Dérogation:	UN	● -	● -	● -	● -	● -	● -



PROPOSITION PEB

Unité PEB	Nature des travaux	U/R	BNC	CEP	Etech	Ventil	Surch
C22 Dérogation:	UN	● -	● -	● -	● -	● -	● -
C23 Dérogation:	UN	● -	● -	● -	● -	● -	● -
C24 Dérogation:	UN	● -	● -	● -	● -	● -	● -
C25 Dérogation:	UN	● -	● -	● -	● -	● -	● -
C31 Dérogation:	UN	● -	● -	● -	● -	● -	● -
C32 Dérogation:	UN	● -	● -	● -	● -	● -	● -
C33 Dérogation:	UN	● -	● -	● -	● -	● -	● -
C34 Dérogation:	UN	● -	● -	● -	● -	● -	● -
C35 Dérogation:	UN	● -	● -	● -	● -	● -	● -
C41 Dérogation:	UN	● -	● -	● -	● -	● -	● -
C42 Dérogation:	UN	● -	● -	● -	● -	● -	● -
C43 Dérogation:	UN	● -	● -	● -	● -	● -	● -
C44 Dérogation:	UN	● -	● -	● -	● -	● -	● -
C45 Dérogation:	UN	● -	● -	● -	● -	● -	● -
C51 Dérogation:	UN	● -	● -	● -	● -	● -	● -
C52 Dérogation:	UN	● -	● -	● -	● -	● -	● -



PROPOSITION PEB

Bâtiment Batiment avant (1.989,00 m² plancher)

rue des Trèfles, - - 1070 Anderlecht

Unité PEB	Nature des travaux	U/R	BNC	CEP	Etech	Ventil	Surch
A0.0 (CASCO) Dérogation:	UN	● -	- -	● -	● -	● -	-
A11 Dérogation:	UN	● -	● -	● -	● -	● -	● -
A12 Dérogation:	UN	● -	● -	● -	● -	● -	● -
A13 Dérogation:	UN	● -	● -	● -	● -	● -	● -
A21 Dérogation:	UN	● -	● -	● -	● -	● -	● -
A22 Dérogation:	UN	● -	● -	● -	● -	● -	● -
A23 Dérogation:	UN	● -	● -	● -	● -	● -	● -
communs A Dérogation:	UN	● -	- -	- -	● -	- -	-
B01 Dérogation:	UN	● -	● -	● -	● -	● -	● -
B02 Dérogation:	UN	● -	● -	● -	● -	● -	● -
communs B Dérogation:	UN	● -	- -	- -	● -	- -	-
B11 Dérogation:	UN	● -	● -	● -	● -	● -	● -
B12 Dérogation:	UN	● -	● -	● -	● -	● -	● -
B13 Dérogation:	UN	● -	● -	● -	● -	● -	● -
B21 Dérogation:	UN	● -	● -	● -	● -	● -	● -



PROPOSITION PEB

Unité PEB	Nature des travaux	U/R	BNC	CEP	Etech	Ventil	Surch
B22 Dérogation:	UN	● -	● -	● -	● -	● -	● -
B23 Dérogation:	UN	● -	● -	● -	● -	● -	● -
B31 Dérogation:	UN	● -	● -	● -	● -	● -	● -
B32 Dérogation:	UN	● -	● -	● -	● -	● -	● -
B33 Dérogation:	UN	● -	● -	● -	● -	● -	● -
B41 Dérogation:	UN	● -	● -	● -	● -	● -	● -
B42 Dérogation:	UN	● -	● -	● -	● -	● -	● -

CADRE 3 - IMPACT PEB SUR LE RESPECT DES PRESCRIPTIONS URBANISTIQUES

Description des mesures (éléments liés à l'énergie et au climat intérieur) envisagées dans le cadre du COBRACE (Livre 2 Titre 2) ayant un impact sur le respect des prescriptions urbanistiques applicables à la demande de PU

Aucun impact du respect des exigences PEB sur le respect des prescriptions urbanistiques

CADRE 4 - DETAILS DES EXIGENCES PEB POUR LES URS

Aucune Unité rénovée simplement



CADRE 5 - ANNEXES ET SIGNATURES

Liste des annexes

Type d'annexe	Identifiant de l'annexe
Plans parties fonctionnelles avant et après assimilation	750_TREFLES - UNITES PEB_plans dd.20241212

Signature

Je soussigné, Mr, demandeur du permis d'urbanisme

- déclare avoir pris connaissance des exigences PEB et des procédures PEB d'application
- déclare avoir reçu une étude de faisabilité
- certifie que les renseignements repris au présent formulaire sont sincères et exacts

Date : Signature :

Le présent formulaire est à joindre à la demande de permis d'urbanisme

